



भारत का राजपत्र The Gazette of India

असाधारण

EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)

PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित

PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 4163]

नई दिल्ली, सोमवार, अक्टूबर 22, 2018/आश्विन 30, 1940

No. 4163]

NEW DELHI, MONDAY, OCTOBER 22, 2018/ASVINA 30, 1940

वित्त मंत्रालय

(राजस्व विभाग)

(केंद्रीय प्रत्यक्ष कर बोर्ड)

अधिसूचना

नई दिल्ली, 22 अक्टूबर, 2018

का.आ. 5368(अ).—आयकर अधिनियम, 1961 (1961 का 43) की धारा 10 के खंड (46) द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, केंद्र सरकार एतद्वारा उक्त खंड के उद्देश्य की पूर्ति हेतु 'गुजरात सरकार द्वारा गठित प्राधिकरण, गुजरात भू-सम्पदा विनियामक प्राधिकरण, गांधीनगर, को होने वाली निम्नलिखित विनिर्दिष्ट आय के संबंध में एतद्वारा अधिसूचित करती है जिस का ब्यौरा निम्नलिखित है:—

- (क) राज्य सरकार से प्राप्त सभी अनुदान और ऋण;
 - (ख) भू-सम्पदा(विनियामक और विकास) अधिनियम, 2016 और गुजरात भू-सम्पदा (विनियामक और विकास) (सामान्य) नियामवली, 2017 के तहत प्राप्त सभी फीस;
 - (ग) भू-सम्पदा (विनियामक और विकास) अधिनियम, 2016 की धारा 76 की उपधारा (2) के तहत जुर्माना द्वारा प्राप्त सभी राशि;
 - (घ) उपर्युक्त (क) से (ग) पर अर्जित ब्याज
2. यह अधिसूचना इन शर्तों के अध्वधीन प्रभावी होगी कि 'गुजरात भू-सम्पदा विनियामक प्राधिकरण, गांधीनगर—
- (क) किसी भी व्यावसायिक गतिविधि में शामिल नहीं होगा;

- (ख) विनिर्दिष्ट आय के संबंध में क्रियाकलाप और विशेष आय की प्रकृति, वित्तीय वर्षों के दौरान अपरिवर्तित रहेगी; और
- (ग) आयकर अधिनियम, 1961 की धारा 139 की उपधारा – 4(ग) के खंड (छ) के प्रावधान के अनुसार आय की विवरणी दायर करेगा।

3. यह अधिसूचना निर्धारण वर्षों 2019-20, 2020-21 2021-22, 2022-23 और 2023-24 के संबंध में लागू होगी।

[अधिसूचना सं. 71 /2018/ फा. सं. 300196/44/2018-आईटीए-1]

विनय शील गौतम, अवर सचिव

MINISTRY OF FINANCE

(Department of Revenue)

(CENTRAL BOARD OF DIRECT TAXES)

NOTIFICATION

New Delhi, the 22nd October, 2018

S.O. 5368(E).—In exercise of the powers conferred by clause (46) of section 10 of the Income-tax Act, 1961 (43 of 1961), the Central Government hereby notifies for the purposes of the said clause, 'Gujarat Real Estate Regulatory Authority', Gandhinagar, a body constituted by the Government of Gujarat, in respect of the following specified income arising to that body, namely:—

- (a) Grants and loans received from the State Government;
- (b) All fees received under the Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016 and the Gujarat Real Estate (Regulation and Development) (General) Rules, 2017;
- (c) Sums realized by way of penalties under sub-section (2) of the section 76 of the Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016; and
- (d) Interest accrued on (a) to (c) above.

2. This notification shall be effective subject to the conditions that Gujarat Real Estate Regulatory Authority, Gandhinagar,—

- (a) shall not engage in any commercial activity;
- (b) activities and the nature of the specified income shall remain unchanged throughout the financial years; and
- (c) shall file return of income in accordance with the provision of clause (g) of sub-section (4C) of section 139 of the Income-tax Act, 1961.

3. This notification shall apply with respect to the assessment years 2019-2020, 2020-2021, 2021-2022, 2022-2023 and 2023-2024.

[Notification No. 71 /2018/ F.No. 300196/44/2018-ITA-I]

VINAY SHEEL GAUTAM, Under Secy.